



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad  
Dominikánská 2, 60169 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 110110950/ZEMK/STU/004

K podání: DH110110950

Spisová značka: STU011200018

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Kateřina Zemánková, tel.: 542526403, fax: 542526499

V Brně 19.3.2012

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, zastoupené na základě plné moci ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno

Věc:

- I. změna stavby před jejím dokončením s názvem: „Stavební úpravy („rekonstrukce“) rekreačně sportovního areálu Kraví hora, Brno, nástavba provozní budovy, stavba objektu krytých bazénů“ – pozemky dotčené stavbou – 684/1, 684/2, 682, 680/1, 681, 683, 679/4, 679/2, 724/2, 671/4, 669/1, 671/1, 670/2, 671/2, 671/3, 671/5, 671/6, 669/2, 670/1, 662/2, 663/2, 664/2, 668/2, 663/4, 663/3, 667/2, 679/5, k.ú. Veverí, obec Brno, tj. „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – přístavba provozní budovy“ pozemek par. čís. 670/1, 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, 671/11, 669/1, 724/2, k.ú. Veverí, obec Brno
- II. změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – stavební úpravy kryté bazénové haly“ pozemek par. čís. 671/9, 671/10, 671/11, k.ú. Veverí, obec Brno

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, zastoupen na základě plné moci ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno žádost ze dne 30.12.2011 a ze dne 25.1.2012, o:

- I. změnu stavby před jejím dokončením s názvem: „Stavební úpravy („rekonstrukce“) rekreačně sportovního areálu Kraví hora, Brno, nástavba provozní budovy, stavba objektu krytých bazénů“ – pozemky dotčené stavbou – 684/1, 684/2, 682, 680/1, 681, 683, 679/4, 679/2, 724/2, 671/4, 669/1, 671/1, 670/2, 671/2, 671/3, 671/5, 671/6, 669/2, 670/1, 662/2, 663/2, 664/2, 668/2, 663/4, 663/3, 667/2, 679/5, k.ú. Veverí, obec Brno, tj. „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – přístavba provozní budovy“ pozemek par. čís. 670/1, 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, 671/11, 669/1, 724/2, k.ú. Veverí, obec Brno,

Číslo jednací: 110110950/ZEMK/STU/004

K podání: DH110110950

Spisová značka: STU011200018

II. stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – stavební úpravy kryté bazénové haly**“ pozemek par. čís. 671/9, 671/10, 671/11, k.ú. Veveří, obec Brno

s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j.STU/01/0100650/000/005 ze dne 18.7.2001, které nabylo právní moci dne 21.8.2001, územní souhlas č.j. 110103817/ZEMK/STU/001 ze dne 15.12.2011.

Na základě žádosti o spojení řízení o změně stavby před jejím dokončením a stavebního řízení stavební úřad usnesením č.j. 110110950/ZEMK/STU/002 ze dne 25.1.2012 v souladu s ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a stavebního řízení na předmětnou stavbu.

Podle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona projednal stavební úřad žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a rozhodl takto:

Změna stavby před jejím dokončením s názvem: „**Stavební úpravy („rekonstrukce“) rekreačně sportovního areálu Kraví hora, Brno, nástavba provozní budovy, stavba objektu krytých bazénů**“ – pozemky dotčené stavbou – 684/1, 684/2, 682, 680/1, 681, 683, 679/4, 679/2, 724/2, 671/4, 669/1, 671/1, 670/2, 671/2, 671/3, 671/5, 671/6, 669/2, 670/1, 662/2, 663/2, 664/2, 668/2, 663/4, 663/3, 667/2, 679/5, k.ú. Veveří, obec Brno, tj. „**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – přístavba provozní budovy**“ pozemek par. čís. 670/1, 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, 671/11, 669/1, 724/2, k.ú. Veveří, obec Brno

se podle ust. § 118 odst. 1 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

### **I.**

stavebníkovi, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Štástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, IČO: 44992785, v tomto rozsahu:

Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením spočívá ve stavebních úpravách provozní budovy SO 02, tj.:

- změna účelu užívání – v objektu bude řešeno relaxační centrum pro veřejnost formou wellness a masážního centra;
- změna dispozičního uspořádání provozní budovy - stávající kancelářské, skladovací, hygienické prostory a šatny budou řešeny do samostatných celků - kancelářského bloku s vlastním hygienickým zázemím, wellness centrem, masážním centrem, bude navýšena kapacita hygienického zázemí pro venkovní koupaliště (WC, umývárny, převlékací boxy, WC pro invalidy, skříňky na cennosti), dispozičně upraveno zázemí restaurace v I.NP, stávající anglické dvorky využity pro dílčí vstupy do budovy a pro umístění strojovny VZT;
- prostor samostatné provozovny rychlého občerstvení (bufet) bude provozně oddělený od provozu restaurace;
- navýšení kapacity restauračního provozu vč. hygienického zázemí pro návštěvníky (počet míst v restauraci 64, počet míst na venkovní restaurační (sezónní) zahrádce 76);
- přístavba provozní budovy ve východní části s hygienickým zázemím venkovního koupaliště;

**Číslo jednací:** 110110950/ZEMK/STU/004

**K podání:** DH110110950

**Spisová značka:** STU011200018

- stavba instalačního kanálu propojujícího technologické části v 1.NP stávající kryté bazénové haly (SO 04) s provozní budovou (SO 02) – kolektor pro vedení IS;
- změna vstupu na střešní terasu na severní straně budovy s hlavním vstupem do restaurace ve 2.NP bezbariérovou venkovní rampou a se vstupem do anglického dvorku, ze kterého jsou navrženy vstupy do masážního centra a kancelářského bloku;
- vnitroareálové rozvody dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu, doplnění přírodních vnitroareálových kabelů 2x AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup> mezi stávajícím elektroměřovým rozvaděčem objektu RH s fakturačním měřením spotřeby.

Bude provedena výměna celé stropní desky provozní budovy za desku s rovným podhledem tl. 220mm, 2.NP navrženo z lehké ocelové konstrukce. Stávající sloupy budou zesíleny ocelovými profily. Stropní deska se stávající opěrnou stěnou bude kloubově podepřena. Pod opěrnou zdí přístavby bude vytvořena zesílená deska, opěrná stěna podélná o tl. 300mm bude monoliticky spojena se stropní konstrukcí. Pod nové zděné stěny tl. 360mm je navrženo založení tuhé vložky 2x 1160mm, pro vynesení včetně točitého schodiště navrženo založení pomocí tuhé vložky 2x U200mm. Bude provedena sanace zachovaných železobetonových konstrukcí – sloupů, zadní opěrné stěny a rampy před objektem do úrovně patra. Na nové provedení železobetonové stropní desky bude provedena restaurace z ocelové konstrukce vynášena sloupy z hranatých trubek. Střešní plášť bude nesen dřevěnými stropnicemi vynášena příčnými nosníky HEB200 a ve výšce střechy lemována nosníky IPE200. Do stávající opěrné stěny budou provedeny dva vstupní otvory v prostoru anglického dvorku, bude provedena výtahová šachta, u anglických dvorků budou nově provedeny opěrné stěny a prohloubení dna dvorků. Nosnou část navržené přístavby bude tvořit železobetonový skelet, na východní straně železobetonová opěrná stěna, vnitřní dělicí příčky budou zděné. Nosný skelet bude na železobetonových patkách, konstrukci zastřešení tvoří železobetonová deska vynesená na průvlacích nosného skeletu.

Transparentní obvodový plášť západního traktu budovy na úrovni 1.NP bude proveden jako systémová celoprosklená fasáda s příznanými zasklívacími profily a čirými tabulemi izolačního bezpečnostního trojskla. Transparentní obvodový plášť střešní nástavby restaurace ve 2.NP bude proveden obdobně s pláštěm na úrovni 1.NP. Transparentní obvodový plášť objektu je navržen z velkoformátových skleněných tabulí z bezpečnostního izolačního trojskla v systémových hliníkových vícekomorových zasklívacích profilech přerušeným tepelným mostem. Navržená je hliníková fasádní konstrukce typu sloupek-paždík s pohledovou šířkou profilů 50mm a výškou nakládacího profilu 40mm. Do fasádního pláště budou zakomponovány plně prosklené dveřní otvory s hliníkovým rámem v povrchové úpravě shodné se zasklívacími lištami pláště. Jižně a východně orientovaná průčelí prosklených fasád provozní budovy budou opatřena systémem předokenních fasádních textilních rolet. Podlaha střešní terasy je navržena z betonové dlažby ukládaná na rektifikační terče. Povrch přístupové rampy do restaurace bude strukturální s příčným rýhováním. Parapetní stěna rampy bude provedena z pohledového betonu. Parapetní/atikové zídky teras budou opatřeny ocelovými madly na trněch. Zpevněná plocha pochůzí terasy bude řešena jako vegetační extenzivní střecha.

Zastropení anglického dvorku se strojovnou VZT pro restauraci bude ocelovým pororoštem. Ve wellness provozu, masážním centru navržena dřevěná teaková podlaha, mozaikové obklady podlah, stěn a stropů, hygienické zázemí s keramickým obkladem podlah a stěn, stěnové a stropní obklady z dřevěných lamel a kazet, restaurační zázemí, šatny a hygienické zázemí koupaliště bude z keramických obkladů, podhledy sádkartónové. Technologické prostory budou opatřeny štukovou omítkou, pohledovým betonem a betonovými podlahami. Truhlářské výrobky převlékacích kabin, skříněk a dveřních křídel budou z kompaktních desek z vysokotlakého laminátu. V provozní budově je navržena exteriérová nákladní plošina pro zásobování restaurace a jídelní výtah propojující provozní části restaurace.

Číslo jednací: 110110950/ZEMK/STU/004

K podání: DH110110950

Spisová značka: STU011200018

Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna a dvě kogenerační jednotky v objektu SO 04, vzniklá rezerva bude použita pro vytápění přístavby wellness. Bude upravena kotelna a navrženy výměníky pro využití tepla ze zpátečky do kogeneračních jednotek. Ohřev vody je zajištěn v protiproudých výměnících doplněných akumulacími nádobami teplé vody. Do vytápěných místností jsou osazena otopná tělesa, je navrženo podlahové vytápění doplněné podlahovými konvektory. Navržená vzduchotechnická zařízení budou využívána k odvětrání, klimatizaci a teplovzdušné vytápění prostor. Objekty SO 02 a SO 04 budou napojeny na stávající vnitroareálové rozvody vody, kanalizace, elektřiny a sítě elektronických komunikací. Stávající větev vnitroareálového plynovodu bude trvale odpojena. V prostoru restaurace budou odpadové vody odváděny do kanalizace přes lapač tuků.

Pro přístup k bezbariérové rampě je navržena zpevněná plocha. Bude provedeno nově oplocení před provozní budovou, v části anglických dvorků plotové sloupky vetknuty do opěrných zdí. Součástí budou sadové úpravy a vegetační úpravy okolí budovy.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – stavební úpravy kryté bazénové haly**“ pozemek par. čísl. 671/9, 671/10, 671/11, k.ú. Veverí, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

## **p o v o l u j e** **II.**

stavebníkovi, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťátkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, IČO: 44992785.

Předmětem změny dokončené stavby stavebními úpravami kryté bazénové haly SO 04 jsou dispoziční změny v 1.PP bazénové haly spočívající ve změně stávajícího skladu na šatny personálu a serverovnu, navržení skladu ze stávající strojovny VZT, umístění strojné – technologického vybavení pro provozní budovy SO 02. Bude proveden otvor do podzemního instalačního kanálu spojujícího suterén kryté haly a wellness, otvor v podlaze anglického dvorku pro osazení betonových skruží pro přečerpávací jímku, nový vstupní otvor skladu v suterénu haly.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

Číslo jednací: 110110950/ZEMK/STU/004

K podání: DH110110950

Spisová značka: STU011200018

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacíh výkresů v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
7. Výkopové práce proveďte odborně, koordinovaně ve stanoveném termínu.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
10. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních o povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce" Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
11. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno projednány přepravní trasy pro odvoz sutí včetně tonáže vozidel. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
12. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
14. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
15. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných

Číslo jednací: 110110950/ZEMK/STU/004

K podání: DH110110950

Spisová značka: STU011200018

vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

16. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

17. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

18. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** ev.č. HSBM-73-1-3387/1-OPST-2011, HSBM-300/2/PR-2001 ze dne 18.1.2012:

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci).

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** č.j. MMB/0476297/2011/LK ze dne 6.1.2012:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Pro vytápění přístavby provozní budovy (SO02) bude využita stávající plynová kotelna s rezervou.

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je zařazeno do seznamu oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), požadujeme při výstavbě dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy – především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

21. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

22. Stavba, stavební práce, včetně povolené změny, budou dokončeny v termínu **do 30.4.2013**.

23. Ukončení stavebních prací, tj. změna stavby před jejím dokončením, a splnění podmínek oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně s návrhem na provedení kolaudace. Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje zejména:

- stavební povolení a projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- doklady o vytyčení stavby, geometrický plán skutečného zaměření stavby,

Číslo jednací: 110110950/ZEMK/STU/004

K podání: DH110110950

Spisová značka: STU011200018

- dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

24. Stavbu, tj. změna dokončené stavby stavebními úpravami, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.5 - část A a část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- stavební povolení a projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

25. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. STU/01/0100650/000/005 ze dne 18.7.2001 pro část stavby SO 02 („rekonstrukce“ provozní budovy – stavební úpravy, nástavba) zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezení v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, IČO: 44992785.

## Odůvodnění

### I.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, zastoupen na základě plné moci ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno ze dne 30.12.2011, o změnu stavby před jejím dokončením s názvem: „Stavební úpravy („rekonstrukce“) rekreačně sportovního areálu Kraví hora, Brno, nástavba provozní budovy, stavba objektu krytých bazénů“ – pozemky dotčené stavbou – 684/1, 684/2, 682, 680/1, 681, 683, 679/4, 679/2, 724/2, 671/4, 669/1, 671/1, 670/2, 671/2, 671/3, 671/5, 671/6, 669/2, 670/1, 662/2, 663/2, 664/2, 668/2, 663/4, 663/3, 667/2, 679/5, k.ú. Veverí, obec Brno, tj. „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – přístavba provozní budovy“ pozemek par. čís. 670/1, 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, 671/11, 669/1, 724/2, k.ú. Veverí, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 109 odst.1 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, vlastníkově pozemku par. čís. pozemek par. čís. 670/1, 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, 671/11, 669/1, 724/2, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby bez čp/če na pozemku par. čís. 670/2, k.ú. Veverí, obec Brno, stavby bez čp/če na pozemku par. čís. 671/2, k.ú. Veverí, obec Brno, stavby bez čp/če na pozemku par. čís. 671/10, k.ú. Veverí, obec Brno, na níž má být změna provedena, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem

**Číslo jednací:** 110110950/ZEMK/STU/004

**K podání:** DH110110950

**Spisová značka:** STU011200018

majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

V průběhu řízení stavební úřad projednal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ust. § 118 odst 2 stavebního zákona. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/04776542/2011 ze dne 16.1.2012 bez podmínek, Krajská hygienická stanice JMK vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 57562/2011/BM/HOK ze dne 16.1.2012 bez podmínek, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č.j. MMB/0011045/2012 ze dne 13.1.2012 bez podmínek, Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna Brno-střed vydal vyjádření č.j. 110109285/PRIUJ/SKS/001 ze dne 1.1.2012 bez podmínek, Oblastní inspektorát práce pro JMK a Zlínský kraj vydal vyjádření č.j. 12751/11/9.42/15.7 ze dne 11.1.2012.

Přílohou k žádosti bylo rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0050652/2012 ze dne 17.2.2012, týkající se stavby vodního díla – osazení odlučovače tuků, nabytí právní moci dne 13.3.2012.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná změna stavby před jejím dokončením se nachází v ploše městské zeleně, s bližším určením rekreační zeleň – ZR, s funkčním využitím jako veřejně přístupné a sloužící jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, plochy zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, pláže, kempinky. Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Povolene změny stavby nesmí být zahájeny, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

## **O d ů v o d n ě n í**

### **II.**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, zastoupen na základě plné moci ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno ze dne 25.1.2012, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – stavební úpravy kryté bazénové haly“ pozemek par. čís. 671/9, 671/10, 671/11, k.ú. Veverčí, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, vlastníkově pozemku par. čís. 671/9, 671/10, 671/11, k.ú. Veverčí, obec Brno a stavby bez čp/če na pozemku par. čís. 671/11, k.ú. Veverčí, obec Brno, na níž má být změna provedena, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/04776542/2011 ze dne 16.1.2012 bez podmínek, Krajská hygienická

**Číslo jednací:** 110110950/ZEMK/STU/004

**K podání:** DH110110950

**Spisová značka:** STU011200018

stanice JMK vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 57562/2011/BM/HOK ze dne 16.1.2012 bez podmínek, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č.j. MMB/0011045/2012 ze dne 13.1.2012 bez podmínek, Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna Brno-střed vydal vyjádření č.j. 110109285/PRIUJ/SKS/001 ze dne 1.1.2012 bez podmínek, Oblastní inspektorát práce pro JMK a Zlínský kraj vydal vyjádření č.j. 12751/11/9.42/15.7 ze dne 11.1.2012.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba nachází v ploše městské zeleně, s bližším určením rekreační zeleň – ZR, s funkčním využitím jako veřejně přístupné a sloužící jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, plochy zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, pláže, kempinky. Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 60192 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Bohumil Synek  
vedoucí  
odboru výstavby a územního rozvoje,  
stavebního úřadu

**Číslo jednací:** 110110950/ZEMK/STU/004

**K podání:** DH110110950

**Spisová značka:** STU011200018

Stavebník byl v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen od správního poplatku.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou Mgr. Liborem Štástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, zastoupené na základě plné moci:

1. ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno – adresa pro doručování

Ostatní účastníci řízení:

2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno

4. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

5. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno

6. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno

7. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

8. Oblastní inspektorát práce pro Jihom. a Zlín. kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

9. ÚMČ Brno-střed ŽP, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží:

10. právník vrs, zde

11. oprávněná úřední osoba

12. spis

